

INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju  
A. Šenoe 4-6  
42 000 Varaždin  
OIB: 03714155365

Broj spisa: St-

454/2021

## Z A P I S N I K

od 15. lipnja 2023. godine

o održanoj drugoj sjednici Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, održane u Zagrebu, Ilica 106

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka
- članovi Odbora vjerovnika:
- Centar za restrukturiranje i prodaju Zagreb - Martina Šercer Ilić
- Radmila Zirić, uz punomoćnicu Mirnu Peršić Kučalo, odvjetnicu iz Zagreba – predaje u spis punomoć
- Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb - Anita Krpan

Za ovu sjednicu Odbora vjerovnika predlaže se slijedeći

## DNEVNI RED

I. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

II. Donošenje odluke o izdavanju tabularni isprava:

1. Tomislavu Suligoju za ugovor na ime Mladena Suligoja
2. Biserki Škreblin za ugovor na ime Ružice Đurović i Ivana Simovića
3. Borisu Petkoviću za ugovor na ime Mihaela Petkovića
4. Gordani Jagar (ranije: Kršić)
5. Vjeri Tokić
6. PTP Zaprešić d.o.o.
7. Ružici Dragun za ugovor na ime Stipe Marušića
8. Vesni Šimić za ugovor na ime Zvonko Šimić
9. Stanislavu Pavrlišak
10. Stanislavu i Gorkoj Pavrlišak
11. Stjepanu Maloviću
12. 5 M d.o.o.
13. Veljku Šimpraga
14. Leadtech d.o.o. za ugovor na ime Vesna Šimpraga

III. Donošenje odluke o poduzimanju daljnjih radnji u parničnim postupcima dužnika:

1. P-30/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
2. P-4455/2019 pred Trgovačkim sudom u Splitu

3. P-152/2020 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
  4. P-49/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
  5. P-1127/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
  6. P-54/2021 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
  7. Povrv-628/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
  8. P-1023/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
- IV. Razno

Ad 1. Stečajna upraviteljica podnosi izvješće sukladno pisanom izvješću koje je dostavljeno članovima odbora vjerovnika dana 9. lipnja 2023. g. te tromjesečnim izvješćima koja su dostavljena na stečajni spis i javno objavljena.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna slijedeća

### **odluka**

prihvaća se izvješće o radu stečajne upraviteljice.

Ad. II. Stečajna upraviteljica izjavljuje da u dijelu točke II. dnevnog reda predlaže da se Odbor vjerovnika suglasni s izdavanjem tabularnih isprava osobama koje imaju odnosno koje se predale cjelokupnu dokumentaciju koja je potrebna za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini, a to su slijedeće osobe:

1. Veljko Šimpraga
2. Leadtech d.o.o. za ugovor na ime Vesna Šimpraga
3. Boris Petković za ugovor na ime Mihaela Petkovića
4. Gordana Jagar (ranije: Kršić)
5. Vjera Tokić
6. PTP Zaprešić d.o.o.
7. Vesna Šimić za ugovor na ime Zvonko Šimić
8. Stanislav Pavrišak
9. Stanislav i Gorka Pavrišak
10. Stjepan Malović
11. Stjepan Malović i Stjepan Malović (sin)
- 12.5 M d.o.o.

Članica odbora vjerovnika Radmila Zirić navodi da su za zahtjev na ime Tomislav Suligoj ispunjeni uvjeti za izdavanje tabularne isprave budući se radi o kupoprodajnom ugovoru koji je sklopljen između društva Jugomont i Mladena Suligoja koji datira iz 1970. g. te se u to vrijeme nije izdavala potvrda o isplati kupoprodajne cijene niti primopredajni zapisnik, stoga isti podnositelj nije niti u mogućnosti dostaviti dokumente koji se navode u izvješću stečajne upraviteljice da nedostaju kao uvjet za izdavanje tabularne isprave. Ističe da je iz dostavljene dokumentacije razvidno da su podnositelji u mirnom posjedu nekretnine više od 20 godina te su ispunjeni i uvjeti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Stoga predlaže da se donese i odluka o davanju tabularne isprave i podnositelju Tomislavu Suligoju za ugovor na ime Mladena Suligoja, te da se navedene da je cijena isplaćena u cijelosti kao i da se uskladi zk opis nekretnine u tabularnoj ispravi sa sadašnjim zk stanjem. Članica odbora vjerovnika gđa. Zirić navodi da je takva praksa postojala i ranije u društvu dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, te da nema



zapreke da se izda tražena isprava. Navodi da je isto također razvidno iz činjenice da su podnositelji dobili i porezno rješenje za plaćanje ili oslobođenje od poreza na promet nekretnina budući je prvotno trebalo platiti porez na promet nekretnina da bi se ugovor mogao ovjeriti te da bi kupac mogao stupiti u posjed nekretnine koja je predmet ugovora. Jednak prijedlog daje se i za podnositeljicu Biserku Škreblin temeljem ugovora na ime Ružice Đurović i Ivana Simovića, kao i za Ružicu Dragun za ugovor na ime Stipe Marušića.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna slijedeća

### **odluka**

daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na izdavanje tabularnih isprava za slijedeće predlagatelje:

1. Tomislavu Suligoju za ugovor na ime Mladena Suligoja
2. Biserki Škreblin za ugovor na ime Ružice Đurović i Ivana Simovića
3. Borisu Petkoviću za ugovor na ime Mihaela Petkovića
4. Gordani Jagar (ranije: Kršić)
5. Vjeri Tokić
6. PTP Zaprešić d.o.o.
7. Ružici Dragun za ugovor na ime Stipe Marušića
8. Vesni Šimić za ugovor na ime Zvonko Šimić
9. Stanislavu Pavrišak
10. Stanislavu i Gorkoj Pavrišak
11. Stjepanu Maloviću
12. Stjepan Malović i Stjepan Malović (sin)
- 13.5 M d.o.o.
14. Veljku Šimpraga
15. Leadtech d.o.o. za ugovor na ime Vesna Šimpraga

Ad. III. Stečajna upraviteljica izjavljuje da je u parničnim predmetima koji su navedeni u izvješću za drugu sjednicu odbora vjerovnika od 9. lipnja 2023. g. potrebno donijeti odluku u okviru nadležnosti odbora vjerovnika budući se radi o sporovima velike vrijednosti.

Članovima odbora vjerovnika predočavaju se predmeti spisa koji su predmet današnje sjednice odbora vjerovnika.

U odnosu na parnični postupak P-30/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, članovi odbora vjerovnika nakon pregleda spisa suglasni su s time da daljnje vođenje predmeta nije svrsishodno budući je tražbina stečajnog dužnika 200,00 kn u stečajnom postupku St-529/2017 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu koji se neće izgledno namiriti budući je tražbina drugog višeg isplatnog reda, također se ističe da je tuženik bivši radnik dužnika te na istoga ne utječe činjenica vođenja PSN nad prednikom Isto d.d. u stečaju stoga tuženik ima pravo izbora namirivati se kao razlučni ili kao stečajni vjerovnik. Stoga je prihvatljivo povući tužbu, a ukoliko tuženik na isto ne pristane tada je svrsishodno odreći se tužbenog zahtjeva.

U odnosu na parnični postupak, P-4455/2019 pred Općinskim sudom u Splitu, nakon pregleda predmeta spisa članovi odbora konstatiraju da je nesvrishodno nastaviti istu parnicu budući je upitna naplativost potraživanja od tuženika osobito uzimajući u obzir da su sva potraživanja prema D. Boljatu prenesena na Industrogradnja programi d.d. Također se konstatira da u slučaju pozitivnog ishoda spora je upitna ovrha na samom poslovnom udjelu društva Unija trade d.o.o. koje je poslovalo s gubitkom u 2022. g., a što je utvrđeno uvidom u GFI istog društva za prethodnu godinu. Stoga je prihvatljivo povući tužbu.

U odnosu na parnični postupak P-152/2020 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu članovi odbora vjerovnika su nakon uvida u spis predmeta suglasni da nastavak parničnog postupka nije svrsishodan budući je tražbina stečajnog dužnika 200,00 kn u stečajnom postupku St-529/2017 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu koji se neće izgledno namiriti budući je tražbina drugog višeg isplatnog reda kao i iz razloga što je vještačenjem utvrđeno da je tražbina tuženika u stečajnom postupku St-529/2017 osnovana u višem iznosu od visine tužbenog zahtjeva tužitelja. Također se konstatira da iz tužbe nije razvidan točan razlog i osnova osporavanja tražbine tuženika. Stoga je prihvatljivo povući tužbu.

U odnosu na parnične postupke P-49/2023 i P-1127/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu članovima odbora vjerovnika se predočavaju spisi predmeta te izvod iz plana podjele dužnika iz kojeg je razvidno da su sva potraživanja prema društvu Maneda d.o.o. prenesena na Industrogradnja programi d.d. kao i da su izgledi za pozitivnim ishodom po tužbama vrlo mali te je svrsishodno povući tužbe u oba postupka.

U odnosu na parnični postupak P-54/2021 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu članovima odbora vjerovnika predočava se predmet spisa suglasni su s time da daljnje vođenje predmeta nije svrsishodno budući je tražbina stečajnog dužnika 200,00 kn u stečajnom postupku St-529-2017 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu koji se neće izgledno namiriti budući je tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su suglasni da se tužba u ovom predmetu povuče.

U odnosu na parnični postupak Povrv-628/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, nakon uvida u spis predmeta, članovi odbora vjerovnika konstatiraju da je dužnik izgubio svojstvo stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku nad društvom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju te da bi bilo korisno prvotno dostaviti podnesak sudu kojim se predlaže utvrditi da je stečajnom dužniku prestalo svojstvo zastupnika tuženika te da se utvrdi da je na isto mjesto stupilo društvo Industrogradnja programi d.d. pa da se na takav način okonča postupak u odnosu na stečajnog dužnika. U slučaju da se na prethodni način ne bude moglo okončati ovaj spor za dužnika, ovlašćuje se stečajna upraviteljica sklopiti sudsku nagodbu kojom se priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti.

U odnosu na parnični postupak P-1023/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu članovi odbora vjerovnika pregledavaju spis predmeta i isprave koje je tužiteljica dostavila uz tužbu te ispitivanja postojanja njezina pravnog interesa i dokazivanja osnovanosti tužbenog zahtjeva. Konstatira se da je površina nekretnine navedena u ugovoru o kupoprodaji stanova broj 592/73 od 19. prosinca 1973. g. i ugovora o darovanju od 10. siječnja 2018. g. različita, no da se u odnosu na ostale oznake



nekretnina ne razlikuje u navedena dva ugovora. Članovi odbora vjerovnika su načelno suglasni s priznavanjem tužbenog zahtjeva no predlaže se pričekati davanje odgovora na tužbu preostala dva tuženika te potom prije isteka roka za davanje odgovora na tužbu e-mailom obavijestiti članove odbora vjerovnika o sadržaju odgovora na tužbu preostala dva tuženika kada će se donijeti konačna odluka o stavu u odnosu na ovaj spis.

Nakon rasprave donosi se jednoglasna slijedeća

### **odluka**

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na povlačenje tužbe u slijedećim parničnim postupcima:

1. P-30/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
2. P-4455/2019 pred Trgovačkim sudom u Splitu
3. P-152/2020 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
4. P-49/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
5. P-1127/2023 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
6. P-54/2021 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu

uz uvjet da protivna strana ne traži parnični trošak, a u slučaju da se tuženici protive povlačenju tužbe, stečajna upraviteljica ovlaštena je odreći se tužbenog zahtjeva u cijelosti.

U odnosu na parnični postupak Povrv-628/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu konstatira se da stečajni dužnik nema daljnjeg pravnog interesa za vođenjem istoga budući je potraživanje dužnika prema društvu Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju preneseno na društvo Industrogradnja programi d.d. te je nesvrishodno nastavljati parnični postupak u kojemu se osporava tražbina društva Isto d.d. u stečaju u stečajnom postupku St-1264/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Stoga se u ovom dijelu nalaže stečajnoj upraviteljici dostaviti podnesak sudu kojim se predlaže utvrditi da je stečajnom dužniku prestalo svojstvo zastupnika tuženika te da se utvrdi da je na isto mjesto stupilo društvo Industrogradnja programi d.d. pa da se na takav način okonča postupak u odnosu na stečajnog dužnika, a podredno se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti sudsku nagodbu s tužiteljem kojom se priznaje njegovo potraživanje u stečajnom postupku St-1264/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu uz uvjet da tužitelj snosi vlastiti parnični trošak.

Ad IV. Nema daljnjih pitanja i prijedloga.

Dovršeno u 14,44 sati.



